



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 728**

5 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5617 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της κύριας όψης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αβέρωφ 25 στην Φλώρινα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Πέτρου Ανδρέα και Ιωάννη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄).

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Το με αρ. πρωτ. 110/13. 2. 2001 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Φλώρινας.

4. Την από 4. 5. 2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθη ένσταση από τους ενδιαφερομένους μέσα στο προβλεπόμενο διάστημα του ενός μηνός, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η κύρια όψη του κτιρίου που βρίσκεται στην Φλώρινα, και στην οδό Αβέρωφ Αριθ. 25 φερόμενο ως ιδιοκτησίας Πέτρου Ανδρέα και Ιωάννη, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα την κύρια όψη επειδή τα προς διατήρηση αρχιτεκτονικά στοιχεία του συγκεκριμένου κτιρίου εντοπίζονται μόνο στην όψη του και υπάρχει επομένως η δυνατότητα εξάντλησης του συντελεστή δόμησής του.

β. Το κτίσμα αποτελεί ένα χαρακτηριστικό δείγμα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής. Πρόκειται για διώροφο πέτρινο κτίριο με υπόγειο και κεραμοσκεπή.

γ. Το κτίσμα βρίσκεται σε περίοπτη θέση, στον άξονα του ποταμού Σακουλέβα, ανάμεσα σε κτίρια που κτίστηκαν την ίδια χρονική περίοδο με εντυπωσιακά αρχιτεκτονικά στοιχεία.

δ. Η τυπολογία της κάτοψης είναι απλή με στενό μέτωπο. Οι δύο όροφοι και το υπόγειο λειτουργούν ενιαία και επικοινωνούν με σκάλα που είναι τοποθετημένη στην δεξιά πλευρά του διαδρόμου.

ε. Μορφολογικά το κτίριο είναι συμμετρικό και διαθέτει έναν άκκεντρο ανοιχτό εξώστη που καλύπτει την κύρια είσοδο η οποία είναι εντυπωσιακή και επιβλητική. Χαρακτηριστικοί είναι οι ψευδοπαραστάδες των ανοιγμάτων στην όψη, καθώς και στις γωνίες του κτιρίου.

στ. Αξίζει να χαρακτηρισθεί και να διασωθεί η κύρια όψη του κτιρίου καθόσον εμπλουτίζει τον κτιριακό πλούτο της πόλης.

2. Στη χαρακτηριζόμενη διατηρητέα κύρια όψη απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων της και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της και αλλοιώνει τη μορφή της.

3. Επιτρέπεται η καθαίρεση των υπολοίπων δομικών στοιχείων του κτιρίου αυτού και η κατασκευή νέου φορέα, στον οποίο θα «στερεωθεί» η διατηρητέα όψη, η προσθήκη καθ' ύψος σε εσοχή 1.20μ πάνω απ' αυτήν και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση της διατηρητέας όψης του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της.

5. Η μελέτη ανακαίνισης της όψης και προσθήκης καθ' ύψος του κτιρίου αυτού θα εγκριθεί από την ΕΠΑΕ και από τη Διεύθυνση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

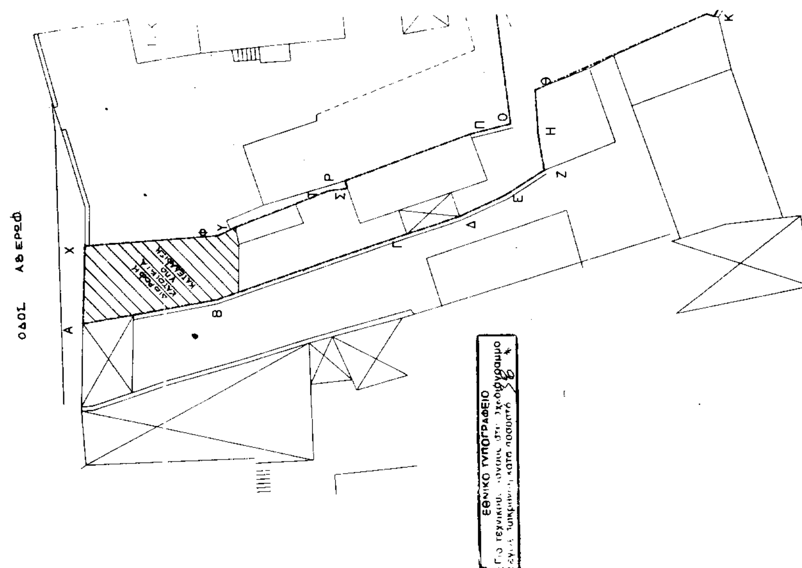
9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιουλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
30-1-2001

ΘΡΑΚΗΣ
1:200
17/2001
31-7-2001
ΚΙΡΟΜΤΗ

2/Κ
1/Κ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	28.01	71.52	
			9.52
Β	29.69	62.15	
			14.15
Γ	34.35	48.79	
			3.88
Δ	35.58	45.11	
			3.54
Ε	37.07	41.90	
			3.27
Ζ	38.80	39.13	
			2.36
Η	41.12	39.54	
			3.39
Θ	44.50	39.76	
			13.14
Ι	49.81	27.74	
			0.55
Κ	49.64	27.21	
			1.80
Λ	51.21	26.33	
			8.65
Μ	59.01	30.07	
			0.98
Ν	58.62	30.97	
			13.04
Ξ	53.40	42.92	
			11.39
Ο	42.10	41.49	
			2.94
Π	41.40	44.35	
			9.39
Ρ	38.11	53.14	
			0.56
Σ	37.58	52.97	
			1.37
Τ	37.39	54.33	
			6.97
Υ	34.87	60.83	
			1.34
Φ	34.27	62.03	
			9.36
Χ	33.57	71.36	
			5.56
Α	28.01	71.52	
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$			
E = 311.03 μ2			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Εμβαδόν οικοπέδου : 311.05 m²

2. Οροι δόμησης

Εμβαδόν : 50.00 m² και' εξαίρεση
Πρόσωπο : 5.00 m και' εξαίρεση
Κάλυψη : 70%
Δόμηση : 9.4
Εξώστες – Ημ. : ΣΔ+40%
Αποστάσεις : 0.0 m Δ
Μέγ. Επ. Υψος : 19.50 m από Ε.Π.Α.Ε
Συντ. Ογκου : 4.50 m x ΣΔ

3. Δήλωση Ιδιοκτήτη

Ο παρακάτω υπογράφων ΠΕΤΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (ΑΒΓ...ΥΦΧ) εκτάσεως 311.05 μ² περίπου, δηλώνω ότι τα όρια που υπέδειξα στον μηχανικό για να συντάξει το παρόν τοπογραφικό είναι ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

4. Δήλωση Μηχανικού

Ο παρακάτω υπογράφων ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. Μηχ. δηλώνω ότι το οικόπεδο (ΑΒΓ...ΥΦΧ) μετρήθηκε από εμένα μετά από υπόδειξη των ορίων του από τον ιδιοκτήτη και βρέθηκε να έχει τις σημειούμενες στο τοπογραφικό διάγραμμα διαστάσεις, εμβαδόν, σχήμα και θέση. Το οικόπεδο (ΑΒΓ...ΥΦΧ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο βάσει των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα. Από το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 10.00 μ. από τα όρια του.

Φλώρινα / 2001

– Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ –

Τεχνικό Γραφείο Δομικών Έργων

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 8 - 53100 ΦΛΩΡΙΝΑ
ΤΗΛ. 0385/24990 - 0385/25412
FAX. 0385/23400

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΕΤΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ ΣΤΗΝ ΦΛΩΡΙΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΠΟΛ. ΜΗΧ.
Θέμα Σχεδίου :	Αριθ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
1:200	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

30-1-2001
Ελέγχθηκε
Γ. Δημήτριος

Αριθ. 2724 (2)

Τροποποίηση στο εσωτερικό των Ο.Τ. 374 και 375 πόλης Βέροιας με μετάθεση της οδού Ικονίου και διατήρηση υφιστάμενης τσιμεντοστρωμένης οδού.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29^{α} του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137^{Α} /1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2^{α} του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38^{Α} /1997).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Την με αρ. πρωτ. οικ. 5631 (ΦΕΚ 1339/τ Β'/2000) απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Κεντρικής Μακεδονίας, για τον ορισμό εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέας» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Δ/ντή, στους προϊσταμένους Δ/νσεων και προϊσταμένους τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Την Γ34992/1436/14.5.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 865 Δ/23/9/1986) έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας.

7) Την αρ. ΕΠΑ 182/87/11.1.1988 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου της Βέροιας» (ΦΕΚ 78Δ/3.2.1988).

8) Την υπ' αρ. 2007/95 αίτηση των Πεχλιβανίδου, Μαρκοπούλου κ.λπ.

9) Την 2329/99 αίτηση της ΔΕΥΑΒ Βέροιας.

10) Την 119/2000 απόφαση Δ.Σ. Βέροιας.

11) Την 1166/2000 ένσταση του Στυλίδη Οδυσσέα.

12) Το 1^{ο}/27.3.2001 πρακτικό του ΣΧΟΠ νομού Ημαθίας.

13) Τα αποδεικτικά επίδοσης στους ενδιαφερόμενους με τις ανάλογες δημοσιεύσεις της διαδικασίας της τροποποίησης.

Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΣΧΟΠ του νομού Βέροιας και με την οποία προτείνεται:

α. Η διατήρηση του ήδη υπάρχοντος τσιμεντοστρωμένου δρόμου, πλάτους 4 μέτρων του άρθρου 28 Ν. 1337/83 με σκοπό την απόκτηση προσώπου σε εγκεριμένο δρόμο των ιδιοκτησιών υπ' αρ. 3, 5, 6, 9, 10, 13, 16, 21 και 27.

β. Η μετάθεση - μετατόπιση χωρίς διαπλάτυνση της τετράμετρης (4 μ.) οδού Ικονίου μεταξύ των Ο.Τ. 374 - 375 (η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει διανοιγεί) και η δημιουργία των νέων Ο.Τ. 374α, 374^{β} και 375.

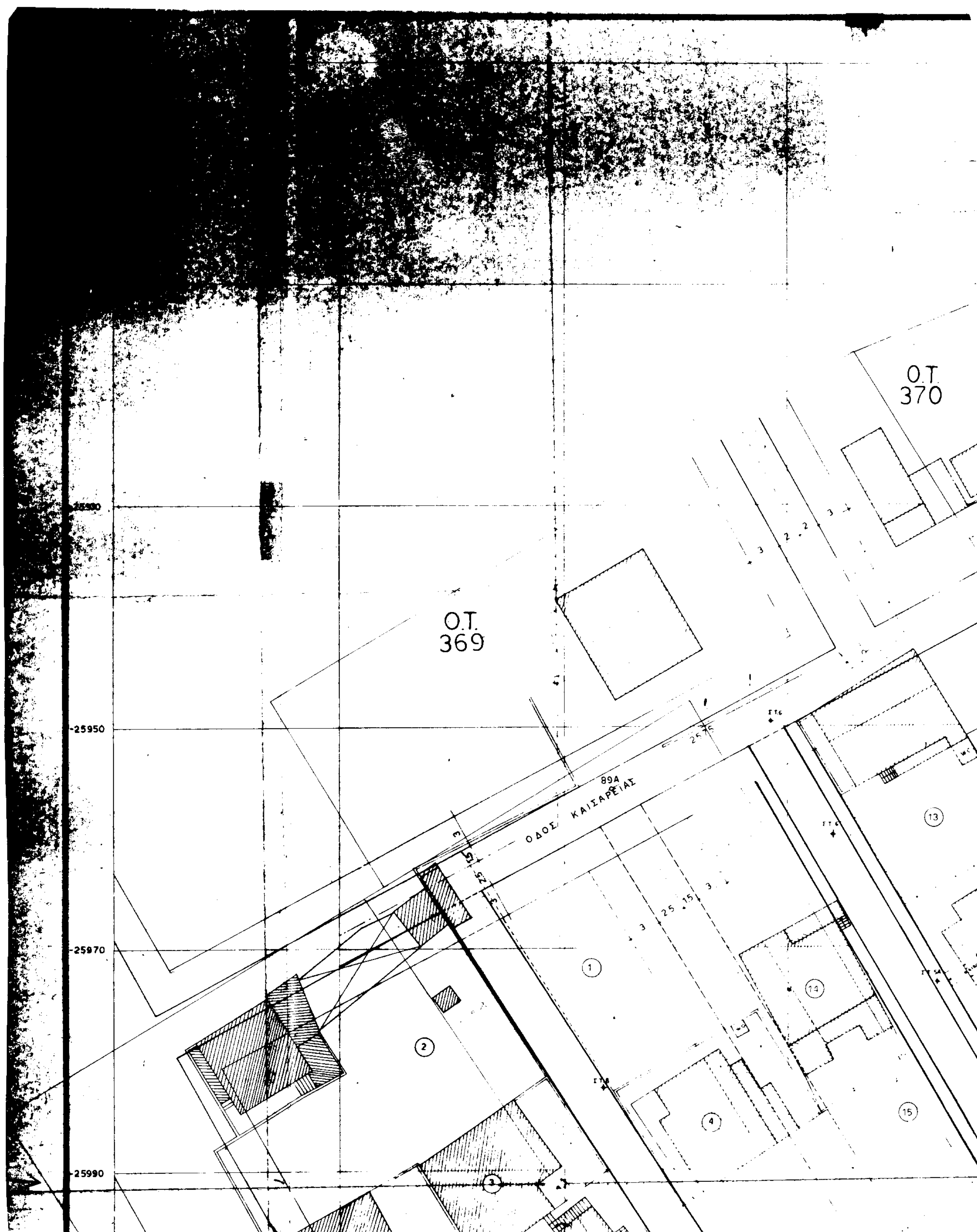
Η Προτεινόμενη τροποποίηση αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του γενικότερου δημοσίου συμφέροντος σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 70 παρ. 1 του Ν.Δ/τος της 17.7.΄΄23, συνιστάμενη στην κοινή ανάγκη, δηλ. σε δημόσια ωφέλεια συγκεκριμένης περιοχής.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Αυγούστου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



Ο.Τ.
370
Ο.Τ.
369
-25950
-25970
-25990
89Α
ΟΔΟΣ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ
1
2
3
4
13
14
15

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΟ ΟΤ. 375 ΚΑΙ 374 ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ "ΒΕΡΟΙΑΣ"

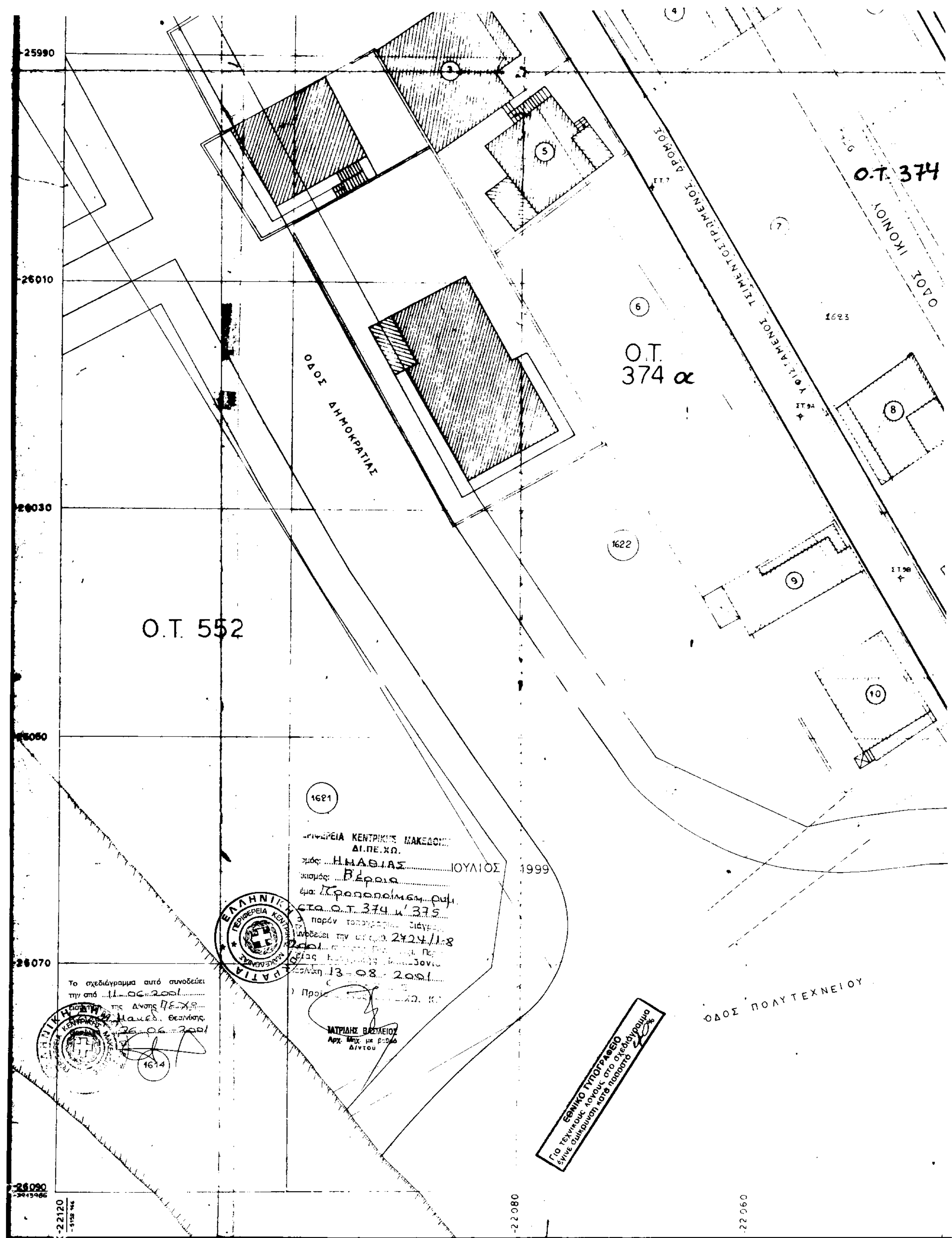
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

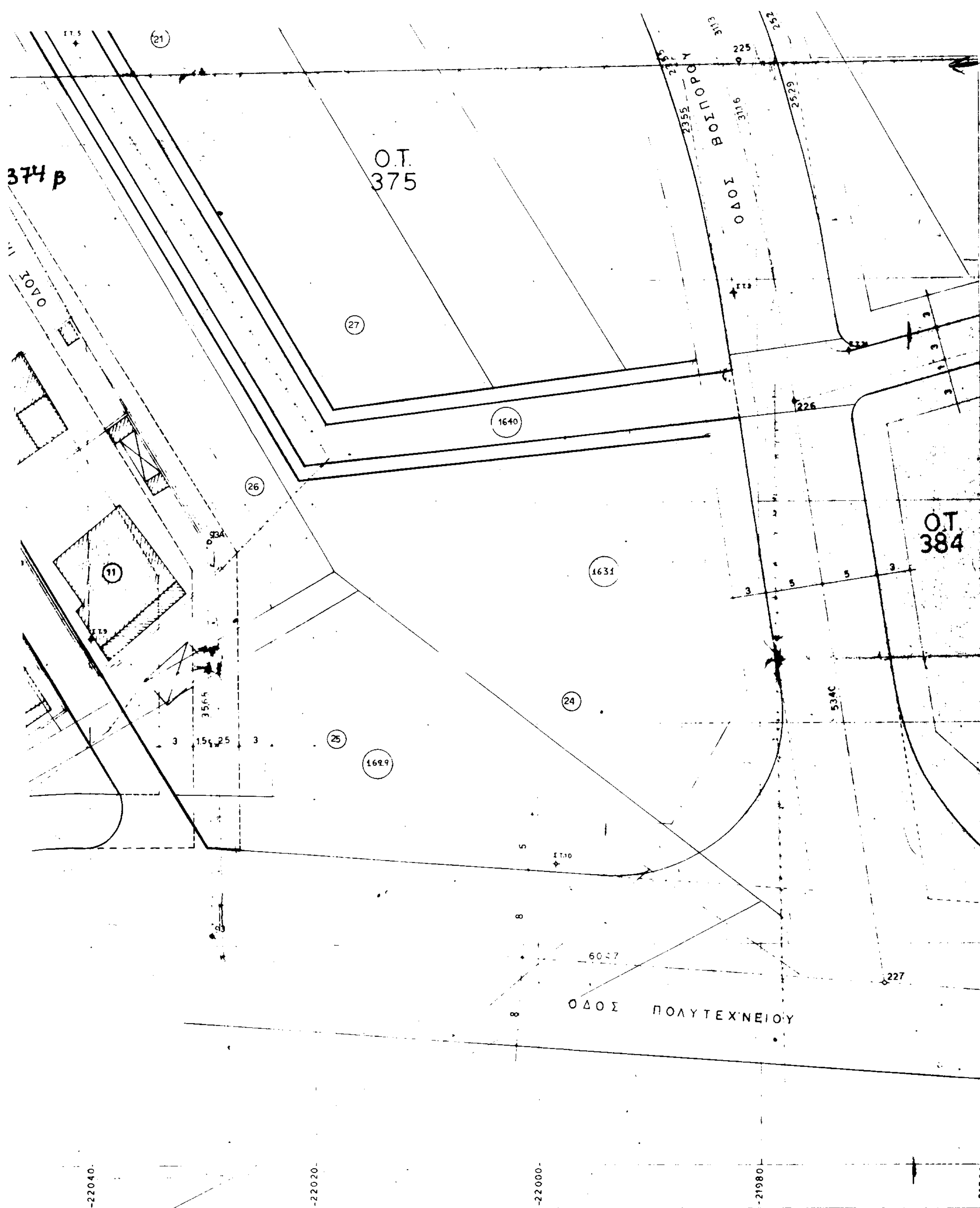
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ [illegible]

1. Μαυρίδου
2. Μαρκόπουλος Βασίλειος
3. Λαναράς Ιωάννης
4. Μουτσιόπουλος [illegible]
5. Πεχλιβανίδης [illegible]
6. Καραμητσιόπουλος Νέστορας
7. Τέτος Θωμάς
8. Δομουτζής Κων/νος
9. Ιακωβίδου Βάγια
10. Δημητριάδης Δημήτριος
11. Ψυχίδης Δημήτριος

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΤ. 375

12. Γρηγοριάδης Στέφανος
13. Μπατσίλα Μαρία του Στεφάνου
14. Στυλίδης Οδησσέας του Αβραάμ
15. Αιβαλιώτης Γρηγόριος
16. Τσέκα Βάγια
17. Μωυσίδης Χρήστος
18. Τσούλος Αντώνιος
19. Σοφολόγης Δημήτριος
20. Δημουλιάρης Θεόδωρος
21. Ζιούζος Αστέριος
22. Ανδρεάδου Καλλιόπη
23. Αφεντούλης Δημήτριος
24. Αλεξιάδης Αντώνιος
25. Κοπαραίδης Βασίλειος
26. Δούλαλας Αθανάσιος
27. Βεόπουλος
28. Αμοιρίδης Θεόφιλος


25990
26010
26030
26050
26070
26090
Ο.Τ. 374
Ο.Τ.
374 α
Ο.Τ. 552
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΙΚΟΝΙΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
1621
1622
1623
1614
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΗΜΑΘΙΑΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1999
Βέροια
στο Ο.Τ. 374 κ' 375
13-08-2001
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού
Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει
την από 11-06-2001
της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
Θεσ/νίκης.
26-06-2001
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
-22080
-22060
X-22120



Ο.Τ.
375
374 β
ΟΔΟΣ ΒΟΣΠΟΡΟΥ
Ο.Τ.
384
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ
1640
1631
1629
-22040
-22020
-22000
-21980